

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Комсомольская д.9,

ул. Комсомольская д.9,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	8		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	128		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	5963,12		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	5533,82		
	в том числе: муниципальное жилье	429,3		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	15,24		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.08.2017г.	13,51		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		38696	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	1038954	1008694	97,1
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			179013
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			67980
	из них:			
	содержание лестничных клеток			67980
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			244731
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			55815
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	5009
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	7160
	Аварийному обслуживанию	150271
	Обслуживание счетчика т/э	26476
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	4293
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	121648
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	157963
3.8.	Услуги паспортного стола	8587
3.9.	Текущий ремонт	305879
	в том числе:	
	подвал- смена задвижки по отоплению д- 50 мм (февраль 2017г.)	5651
	ремонт подъезда № 1 (февраль 2017г.)	51982
	1 под.- ремонт кровли -10 м2 (февраль 2017г.)	1377
	кв.38,44,47,50- смена уч. Тр. х/г водосн. д- 25мм ПП - 60 м (март 2017г.)	54067
	кв.38- смена уч. Тр. Отопления д- 20мм - 15м (март 2017г.)	9456
	ремонт подъезда № 2 (март 2017г.)	53339
	ремонт кровли над кв. 34,80,94,109,93,126,35 - 90 м2 (март 2017г.)	14658
	1,2-й под.- установка светильников - 10 шт. (март 2017г.)	7572
	подвал- прокладка тр. х/в д- 15мм - 6 м (апрель 2017г.)	2858
	подвал- прокладка тр.канализации д- 110 мм - 4 м (апрель 2017 г.)	1467
	кв.113,подвал- смена уч. Тр. Отопления (стояки) - 20 м (апрель 2017 г.)	13242
	подвал- прокладка тр. х/в д- 15мм - 6м (май 2017г.)	2858
	ремонт кровли, кв.35 - 20 м2 (май 2017г.)	2628
	8-й под.- ремонт пола (май 2017г.)	5485
	подвал-смена уч. Тр. Г-в д- 20мм (1 сборка) (июнь 2017г)	2048
	подвал- смена уч. Тр. Отопления д- 20 мм (3 сборки) (июль 2017г)	3204
	подвал- смена уч. Тр. Канализации д- 110 мм - 16 м (июль 2017г)	9863
	подвал- прокладка тр. г/в д- 20 мм (для циркуляции) - 50 м (июль 2017г)	26877
	подвал- смена уч. Тр. г/в Д- 63 мм - 5м (август 2017г)	4480
	ремонт кровли, кв.48,36,50,35 - 132 м2 (август 2017г)	27673
	остекление, 7-й под. - 0,64 м2 (сентябрь 2017г)	1491
	подвал- смена уч. Тр. г/в д-32мм - 6 м (ноябрь 2017г)	3603
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	1090093
	Задолженность населения по оплате на 01. 01. 2018 г.	68956

Генеральный директор

Денисов Р.М.